

X003988

VARDE KOMMUNE

INDG. 18 JUNI 2013

ORIGINAL \_\_\_\_\_  
KOPITIL \_\_\_\_\_

## HANDELSAFTALE

Varde Kommune, Teknik og Miljø, Bytoften 2, 6800 Varde, cvr.nr. 29189811, [biad@varde.dk](mailto:biad@varde.dk),  
afhænder til

Ansager og Omegns Jagtforening, Sønderbro 39 B, 6823 Ansager, v/ formand Ingolf Bolding  
Knudsen, Holtgårdvej 1, 6823 Ansager,

matr.nr. 12 bh, Ansager By, Ansager, af areal 154.448 m<sup>2</sup> (15,4 ha). Heraf er ca. 6,3 ha skov.

Salgssummen reguleres ikke, hvis arealet ved udstykning bliver større eller mindre end anført  
ovenfor.

Parcellen overdrages, som den er og forefindes og som beset og antaget af køber.

### Overtagelse.

Overtagelsesdagen er aftalt til den 31. december 2013.

Denne dato er samtidig skæringsdag for sædvanlig refusionsopgørelse, hvis saldo berigtiges  
kontant.

### Salgssum.

Salgssummen for parcellen er aftalt til 525.000 kr. inkl. moms.

Prisen omfatter alene grundarealet. De på grundarealet værende bygninger/anlæg og installationer  
tilhører Ansager og Omegns Jagtforening (= bygninger på lejet grund).

### Betaling.

Salgssummen betales til Varde Kommune pr. overtagelsesdatoen. Såfremt denne dato ikke  
overholdes, er kommunen berettiget til at annullere handlen.

Beløbet indsættes i Sydbank, Vestergade 4, 6800 Varde, reg.nr. 7700 – kontonr. 2221182 - med  
angivelse af ean.nr. 5798004825976, mrk. biad.

### Pantegæld.

Den solgte parcel overdrages uden pantegæld af nogen art.

### Servitutter.

Køber respekterer følgende servitutter, der er tinglyst på parcellen:

07.09.1945	Dok. om forsynings-/afløbsledninger m.v.
05.10.1990	Dok. om fredskov m.v.
26.03.2004	Dok. om vejret m.v. Vedr. 1 eæ.
07.02.2005	Lokalplan nr. 3.13. Vedr. 12 bh.
02.11.2005	Lejekontrakt m.v. Vedr. 12 bh.

Køber respekterer ligeledes de servitutter, som ved udstykning vil vedrøre den solgte parcel.

Grunden overtages med de samme rettigheder, byrder og forpligtelser, hvormed den har tilhørt sælger, og der henvises i øvrigt til ejendommens blad i tingbogen.

#### **Beliggenhed og zoneforhold.**

Ejendommen er beliggende Sønderbro 39 B og ligger i landzone. Ejendommen er noteret som fredskov. Det forventes dog, at fredskovspligten ophæves på den del, hvor der ikke er skov.

#### **Planforhold.**

Ejendommen er p.t. omfattet af Lokalplan 3.13.

Salget er betinget af, at lokalplanen, der er under udarbejdelse og fastlægger anvendelsen til skyde- og riffelbane, bliver godkendt.

Salget er ligeledes betinget af, at der udstedes miljøgodkendelse til skyde- og riffelbane.

#### **Bygninger og anlæg på arealet.**

Salgssummen omfatter ikke bebyggelse på arealet, der i henhold til BBR omfatter træbygning på 135 m<sup>2</sup>, som anvendes til klubhus af Ansager og Omegns Jagtforening. Herudover er der 2 maskingrave á 6 m<sup>2</sup>, 1 maskingrav á 13 m<sup>2</sup> og 7 dommerhuse á 3 m<sup>2</sup>. Samtlige bygninger/anlæg ejes af Ansager og Omegns Jagtforening.

#### **Skelpæle.**

Sælger bekoster ikke afsætning af arealet med skelpæle.

#### **Arkæologiske undersøgelser.**

Sælger har ikke foretaget arkæologiske undersøgelser på arealet. Udgifter til forundersøgelser og eventuelle senere udgravningsomkostninger inden arealets udnyttelse betales af køber.

#### **Arealets nuværende anvendelse.**

Køber sørger for, at den tinglyste lejeaftale af 2.11.2005 mellem køber og sælger bliver aflyst, når køber overtager ejendommen.

#### **Jordbundsforhold.**

Sælger har ikke gennemført jordbundsundersøgelser. Køber kan for egen regning lade gennemføre undersøgelser efter aftale med sælger.

Hvis sådanne undersøgelser måtte medføre, at der ved bebyggelse skal foretages pilotering eller ekstra fundering, må køber være indforstået med selv at afholde de udgifter, der vil være forbundet hermed samt udgifterne til eventuelle afhjælpningsforanstaltninger.

Sælger kan ikke pålægges noget ansvar for grundens bæreevne, ligesom køber ikke kan gøre et forholdsmæssigt afslag gældende i anledning af eventuelle mangler ved grundens bæreevne.

Grunden sælges endvidere uden ansvar for sælger for forekomster i jorden af bygnings- og fundamentrester, trærodde, tidligere ledningsanlæg og lignende, og sælger deltager ikke i udgifter til oprensning og bortskaffelse/sikring heraf.

Arealet overtages i øvrigt i den stand, som det er og forefindes og som beset og antaget af køber.

#### **Jordforening.**

Region Syddanmark har p.t. ingen oplysninger om jordforureninger på matr.nr. 12 bh, Ansager By, Ansager.

### Handelsomkostninger.

Køber eller købers rådgiver udfærdiger digitalt skøde og anmelder det til tinglysningen, så sælger kan underskrive.

Køber afholder alle udgifter til indhentelse af dokumentation vedrørende ejendommen, f.eks. tingbogs- og servitutattest m.v. samt udgifter til lysningsafgift, registreringsafgift m.m.

Sælger betaler alene eventuelle udgifter til egen rådgiver.

### Udstykningsudgifter.

Matr.nr. 12 bh, Ansager By, Ansager, og matr.nr. 9 ce, Hodde By, Hodde, er noteret som en samlet ejendom. Køber bestiller og afholder udgifter i forbindelse med udstykning af matr.nr. 12 bh, Ansager By, Ansager.

Købers advokat:  
der berigtiger handlen m.v.

Sælgers advokat:

Der tages forbehold for Varde Byråds godkendelse.

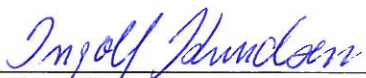
(B/A1)

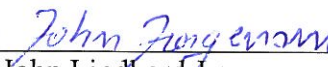
Ansager, den 18/6-2013

Varde, den 19/6-2013


Som køber for Ansager og Omegns Jagtforening.

Som sælger for Varde Kommune.

  
Ingolf Bording Knudsen  
Formand

  
John Lindhard Jørgensen  
Næstformand

  
Mette Christensen  
Teknik- og Miljøchef

  
Birte Aas Dam